



6 starterswoningen

Huijbergseweg | Philomenahof

Hoogerheide



Wonen West Brabant, een betrouwbare partner

Wonen West Brabant is een woningcorporatie met ongeveer negenduizend woningen. We zijn actief in de gemeenten Bergen op Zoom, Steenberghe, Woensdrecht en Roosendaal. Zo'n honderd medewerkers zetten zich dagelijks voor u in. Ons doel: goede en betaalbare woningen aanbieden. Ook maken we ons sterk voor buurten die veilig en schoon zijn. Buurten waar mensen zich met elkaar verbonden voelen. Buurten waar voorzieningen zijn, voor jong en oud. Buurten met tevreden bewoners. Die tevredenheid vergroten, dat is onze grootste ambitie.

Natuurlijk kunnen we dat niet alleen. Dat doen we samen met de bewoners en met andere partijen op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Voor al deze partijen willen we een betrouwbare partner zijn. Een organisatie waar je van op aan kunt en die haar nek durft uit te steken. Een organisatie die verantwoording neemt en verantwoording aflegt. In alle openheid. Een organisatie die eerlijk vertelt over haar doelen en de manier waarop ze die wil bereiken.

Door verkoop van een deel van de eengezinswoningen, genereert Wonen West Brabant financiële middelen om een ander soort nieuwbouw te kunnen plegen. Ook biedt dit perspectief voor de starters op de koopwoningmarkt. Verkoop van een gedeelte van de woningen zal tevens zorgen voor meer differentiatie in de wijk. Met andere woorden een goede verhouding tussen huur- en koopwoningen.



Hoogerheide

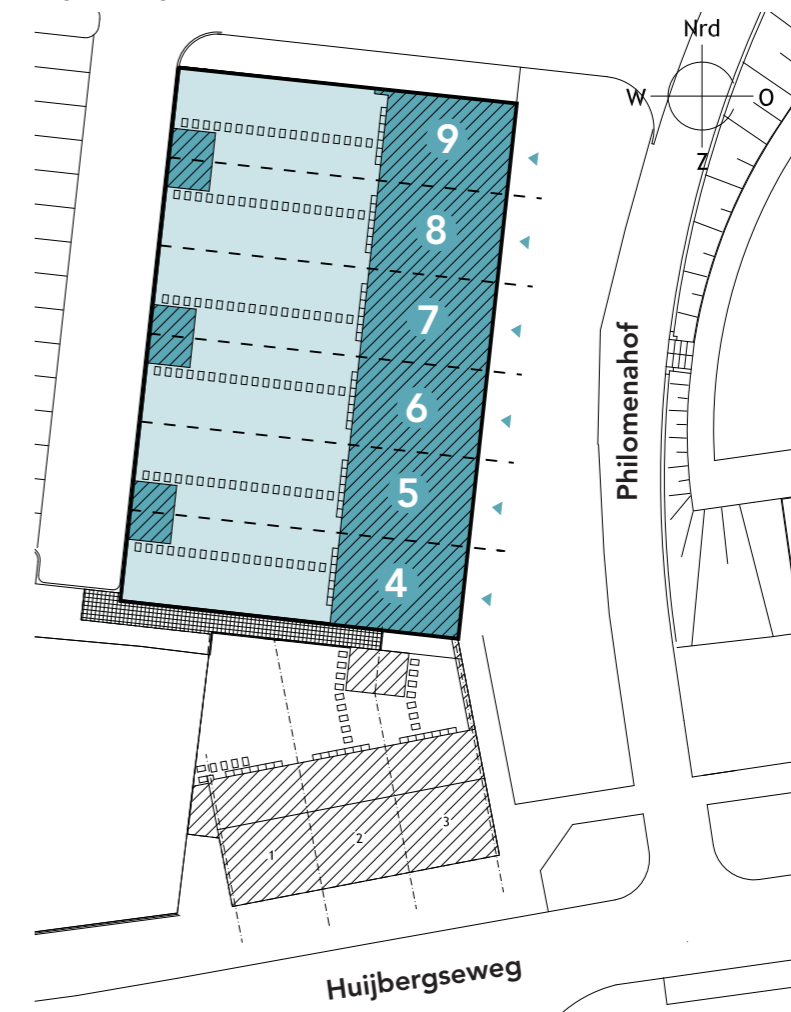
Wonen in een dorpse omgeving met een gezellige uitstraling. Dat kan in Hoogerheide, sinds begin negentiende eeuw onderdeel van de gemeente Woensrecht. Gelegen op de Brabantse Wal met zijn bijzondere verscheidenheid aan planten en dieren en zijn cultuurhistorische bezienswaardigheden. In Hoogerheide kan men heerlijk wandelen en fietsen door het fascinerend landschap of zwemmen in het sportcentrum. De verschillende horecagelegenheden zijn er om gezellig uit te gaan en heerlijk te eten en drinken. De dorpskern biedt overigens tal van winkels waardoor elke boodschap zo gedaan is. Kortom, in Hoogerheide is het fijn en rustig wonen, met alle faciliteiten binnen handbereik.

Starterswoningen Hoogerheide

In Hoogerheide naast het gemeentehuis van de gemeente Woensrecht aan de Huijbergseweg en het Philomenahof, bouwt Wonen West Brabant negen woningen. Zes woningen worden verkocht aan starters. De overige drie woningen worden verhuurd aan senioren. De woningen zijn ontworpen door architectenbureau Aerlant Cloin BNA en hebben een eigentijds architectuur die geïnspireerd is op het voormalige klooster. De drie seniorenwoningen worden opgeleverd als nultredenwoning. Vanwege de toekomstige vergrijzing heeft Wonen West Brabant ervoor gekozen om de zes woningen alvast als potentiële nultredenwoning in te richten. Na slechts enkele bouwkundige aanpassingen, kunnen ook hier alle activiteiten (wonen, wassen, slapen) op de begane grond plaatsvinden.

Alle woningen hebben de beschikking over een eigen tuin met achterom waarin een berging wordt aangebracht. Lithos bouw & ontwikkeling is de aannemer van het project en zal de woningen realiseren.

De woningen worden voorzien van een laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem. Dit betekent dat de woningen energiezuinig zijn, met lagere energiekosten als resultaat.



Plattegronden

Begane grond

Op de begane grond van de starterswoningen bevindt zich een ruime woonkamer van ca. 28,5 m² met aansluitend de open keuken van ca. 12 m². Vanuit de woonkamer is de achtertuin, voorzien van berging, te bereiken. In de hal is een ruime trapkast en het toilet met fonteintje aanwezig. Middels de trap in de woonkamer is de 1^e verdieping bereikbaar.



1^e verdieping

Op de 1^e verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer van ca. 12,5 m². De badkamer, welke ook op deze verdieping gelegen is, is voorzien van douchehoek, wastafel en een wasmachine- en wasdrogeraansluiting. Verder is er een berging waar de cv-ketel en mechanische ventilatie zich bevinden. Wij bieden u de optie om een 2^e, extra slaapkamer van ca. 9,5 m² tegen meerprijs te creëren. Hierbij wordt de berging verkleind door een tussenwand en wordt er een deur naar de berging gerealiseerd. Deze optie is met een stippellijn aangegeven in de onderstaande plattegrond.





Gevelaanzichten



Vooranzicht



Achteraanzicht



Meer informatie?

Wilt u meer te weten komen over een van de koopwoningen?
Neem dan contact op met een van onze medewerkers.

Afdeling Koopwoningen

contactpersoon: Barry Mateeuwsen / Kyona de Heer

telefoon: 0164 28 33 00

e-mail: verkoop@wonenwestbrabant.nl

website: www.koopwoningen.wonenwestbrabant.nl

Procedure

Om voor een van de starterswoningen in aanmerking te komen vult u het bijgevoegde interesseformulier in. Iedereen die zijn of haar belangstelling door middel van het genoemde interesseformulier aan ons kenbaar maakt, zullen wij registreren. Na de sluitingstermijn zullen wij contact opnemen voor een informatiegesprek bij ons op kantoor.



correspondentie:

Wonen West Brabant
Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom

bezoek:

Rooseveltlaan 150
4624 DE Bergen op Zoom

telefoon:

0164 28 33 00

fax:

0164 25 90 04

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.
Verhoudingen en maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid

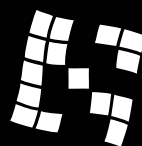
e-mail:

verkoop@wonenwestbrabant.nl

internet:

www.wonenwestbrabant.nl

WONEN



WEST BRABANT
koopwoningen